Р Е Ш Е Н И Е

№27/14.08.2024 г.

на основание чл. 29, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, във връзка с т. 11 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, представляващи Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия

ОТКРИВАМ КОНКУРС

за „Избор на лицензирано застрахователно дружество за сключване на договор за застраховане на недвижимо имущество на „Български ВиК Холдинг" ЕАД, гр. София"

I. Наименование и предмет на процедурата: Избор на лицензирано застрахователно дружество за сключване на договор за застраховане на недвижимо имущество на „Български ВиК Холдинг" ЕАД, гр. София.

II. Обект на конкурса / Обект на застраховане - недвижими имоти – част от сграда, собствени на „Български ВиК Холдинг" ЕАД, с адрес гр. София, ул. „Алабин" № 16-20

III. Застраховано имущество, застрахователни суми:

1.Адрес: гр. София, район Триадица, ул. „Алабин" № 16-20

самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1001.57.1.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. София, одобрени със заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР от 26.06.2024 г., със застроена площ 752,15 кв. м, заедно с 10,079 % идеални части от общите части на сградата находящ се на етаж 2;

Застрахователна сума на база Възстановителна стойност –1 596 165,34 (един милион петстотин деветдесет и шест хиляди сто шейсет и пет и 0.34) лева

самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1001.57.1.2 по КККР на гр. София, одобрени със заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР от 26.06.2024 г., със застроена площ от 676,75 кв. м, заедно с 9,069 % идеални части от общите части на сградата, находящ се на етаж 3;

Застрахователна сума на база Възстановителна стойност-1 436 156,26 (един милион четиристотин тридесет и шест хиляди сто петдесет и шест и 0,26) лева

1/2 идеална част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1001.57.1.7 по КККР на гр. София, одобрени със заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР от 26.06.2024 г., находящ се на етаж 8, целият със застроена площ 655,52 кв. м, заедно с 8,784 % идеални части от общите части на сградата..

Застрахователна сума на база Възстановителна стойност- 695 551,64 (шестстотин деветдесет и пет хиляди петстотин и петдесет и един и 0,64) лева.

2. **Срок за изпълнение на застраховката**: 12 месеца, считано от датата на подписване на застрахователния договор. Начало на застрахователния договор – 00:00 часа на 05 септември 2024 г.
3. **Ретроактивно покритие:** от 00:00 часа на 05.септември 2024 г., в случай че застрахователния договор е сключен след тази дата.
4. **Място на изпълнение на поръчката:** недвижими имоти – част от сграда, собствени на „Български ВиК Холдинг“ ЕАД, с адрес гр. София, ул. „Алабин“ № 16-20, като за целта застраховките да бъдат валидни на територията на Република България.

Цена: Цената на имуществената застраховка се определя от застрахователя – участник в конкурса. Застрахователната премия на сключения застрахователен договор не следва да надвишава стойността от 4 000,00 лв. (четири хиляди), с включен ДЗП 2%.

IV. Изисквания към участниците:

Участниците в конкурса задължително трябва да отговарят на следните условия и изисквания, залегнали и в конкурсната документация, представляваща неразделна част от настоящото Решение:

1.Общи изисквания към участниците:

1.1. Участниците в конкурса задължително трябва да са регистрирани като търговци, да не са обявени в несъстоятелност или да не са в производство по несъстоятелност, или в процедура по ликвидация.

1.2. Участниците в конкурса трябва да притежават регистрация в Официалния списък на лицензираните застрахователи на КФН за извършване на застрахователна дейност на територията на Република България, включваща и вида застраховка обект на конкурса, а чуждестранните лица - в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Участниците трябва да притежават лиценз за извършване на застрахователна дейност, издаден от Комисията по финансов надзор, валиден към момента на подаване на офертата и включващ застраховката, предмет на обществената поръчка. Участник, установен в друга държава трябва да притежава еквивалентен документ, издаден от държавата, в която е установен. При участник, установен в друга държава членка на Европейския съюз, в случай, че бъде определен за изпълнител, следва да са изпълнени относимите специфични изискванията на чл. 48 – 51от Кодекса на застраховането, удостоверено с Валиден лиценз за извършване на застрахователна дейност, издаден от Комисията за финансов надзор, включващ застраховката предмет на обществената поръчка или еквивалентен документ.

1.3. Участниците не трябва да са свързани лица (по смисъла на § 1, т. 13 и 14 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа) с представляващия „Български ВиК холдинг” ЕАД и/или със служители на дружеството.

1.4. Всеки участник може да представи само едно ценово предложение за обекта на конкурса.

2. Специални изисквания към участниците:

2.1. **Застрахователно покритие:** Пожар /вкл. умишлено причинен пожар и последиците от гасене на пожара/, мълния /пряко и непряко попадение/, експлозия или имплозия, удар от мълния, удар от самолет или друг летателен апарат или предмети, падащи от тях; природни бедствия - буря, ураган, проливен дъжд, наводнение, градушка, замръзване, вследствие природни бедствия, земетресение, вреди вследствие на падащи дървета и клони и други външни обекти в резултат на природни бедствия; свличане или срутване (пропадане) на земни пластове; тежест от естествено натрупване на сняг или лед; измокряне в резултат на авария на водопроводна, канализационна, отоплителна, паропроводна и спринклерна инсталации и включените към тях уреди; увреждане на действие от подпочвени води; токов удар, късо съединение; злоумишлени действия на трети лица /вандализъм/; стъкло - всички рискове; ударни или звукови вълни; щети вследствие взломно проникване; допълнителните разходи за отстраняване на последиците от настъпило застрахователно събитие (разходи за спасяване на имуществото или за намаляване на размера на щетите, за разчистване на останки вкл. и хонорари на експерти в размер до 5 % от застрахователната сума).

Отговорност на „Български ВиК холдинг“ ЕАД за имуществени и/или неимуществени вреди, причинени на трети лица вследствие на рисковете, покрити по застрахованото имущество.

В случай че участник не покрива горепосочените минимални изискуеми рискове, предложението му не се разглежда.

2.2. Участниците трябва да разполагат с осигурена презастрахователна програма, съобразена с финансовите им възможности и с размера на поетите рискове.

IV. Критерий за оценяване на офертите и класиране на участниците:

Класирането на офертите ще се извършва по критерий „Най-ниска цена“, като на оценка ще подлежи предлаганият от участниците размер на застрахователна премия, който следва да е краен с включени отстъпки и преференциални условия.

V. Място, начин и срок на получаване на конкурсната документация.

Място и срок за подаване на предложения от участниците.

1. Конкурсната документация е безплатна и може да бъде свалена от интернет страницата на “Български ВиК холдинг” ЕАД: www.vikholding.bg
2. Желаещите да участват в конкурса подават своите предложения в отдел „Административно и деловодно обслужване“, в сградата на “Български ВиК холдинг” ЕАД, София, бул. “Гоце Делчев” №142-142А срок до 17:00 часа на 03.09.2024 г.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите предложения за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или с нарушена цялост плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

VI. Време и начин за оглед на обекта:

Всеки участник в конкурсната процедура има право да извърши оглед на обектите по

нея, както и да получи информация във връзка с изготвяне на предложение за участие в конкурса. Оглед на обектите и получаване на информация може да се извършва всеки работен ден след предварително съгласуване с Ивайло Биров, тел. 0885172992, в срок до 12:00 часа на деня, предхождащ деня, в който желаят да извършат оглед и в срока по т.V. т.2.

VII. Списък на документите, които следва да бъдат представени от участниците.

Участниците в конкурса задължително следва да приложат към предложението си следните документи:

1. Представяне на участника, изготвено по образец, представляващ част от конкурсната документация;
2. Оферта, изготвена по образец, представляваща част от конкурсната документация;
3. Предложение за изпълнение по образец, с приложени към него:

3.1. Проект на полица по застраховката предмет на конкурсната процедура, съдържаща размер на дължимата застрахователна премия, начин и условия на плащане;

3.2.Заверени от участника с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат на участника копия или оригинал на Общи и/или Специални условия на участника за конкретния вид застраховка;

3.3.Декларация за осигурена презастрахователна програма;

4. Заверени от участника с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат на участника копия на удостоверения от Търговския регистър към Агенция по вписванията (издадени не по-късно от 1 /един/ месец преди крайната дата за подаване на оферти) за актуално състояние по търговската регистрация на участника, в т.ч., че участникът не е в процедура по ликвидация, както и че не е обявен в несъстоятелност или не е в производство по несъстоятелност;
5. Заверено от участника с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат на участника, копие от актуален лиценз за застраховане, издаден по реда на КЗ за общо и специално застраховане;
6. Декларация в свободен текст от участника, че не е свързано лице с представляващия „Български ВиК Холдинг“ ЕАД и/или с негови служители;
7. Нотариално заверено пълномощно, съдържащо изрично правата, с които е упълномощено лицето, в случай че участникът се представлява от лице, различно от лицето/лицата с представителна власт съгласно търговската му регистрация.

Документите се поставят в запечатан, непрозрачен и с ненарушена цялост плик, върху който се отбелязва: името на участника, името на упълномощеното лице (когато е приложимо), адрес за кореспонденция, телефон, факс, електронен адрес и обекта на конкурса.

Участникът или упълномощен от него представител подава предложението за участие лично или по пощата.

VIII. Срок на валидност на предложението: не по-малко от 60 (шестдесет) дни от крайния срок за представянето му.

IX. Участниците поемат всички разноски по изготвяне на предложението си и неговото представяне. „Български ВиК Холдинг“ ЕАД не заплаща тези разходи, независимо от начина на провеждане и изхода на процедурата.

X. Отварянето на предложенията на участниците ще се извърши на 04.09.2024 г. от 10.00 часа в сградата на "Български ВиК Холдинг" ЕАД - гр. София, бул. "Гоце Делчев" №142-142А.

XI. Допълнителна информация:

1. „Български ВиК Холдинг" ЕАД си запазва възможността да променя сроковете, да определя нови, както и да спира или прекратява процедурата, за което участниците ще бъдат своевременно уведомени. Във всички подобни случаи „Български ВиК Холдинг" ЕАД не дължи каквито и да било плащания на участниците и не е обвързано с каквито и да било други ангажименти към тях, включително за сключване/издаване на застрахователна полица.

XII. Други условия:

ОПРЕДЕЛЯМ комисия по провеждане на конкурса в състав:

Председател: Вася Манолова – Директор ФСДУС

Членове: Ивайло Биров

Тонка Михайлова

Резервни членове: Наталия Стоянова

Милена Пиралкова

УТВЪРЖДАВАМ приложената към настоящото решение конкурсна документация, която представлява неразделна част от това Решение.

ИРЕНА ГЕОРГИЕВА
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ЧЛЕН НА УС НА
БЪЛГАРСКИ ВИК ХОЛДИНГ ЕАД